

Tomtefesterforbundet

et frivillig organ for tomtefestere

PROTOKOL FRA LANDSMØTE I TOMTEFESTERFORBUNDET LØRDAG 20. APRIL 2024, KL 13.00

Sted: Polyteknisk Forening Rosenkrantz' gate 7, 0159 OSLO

1. Registrering av fremmøtte medlemmer

12 Stemmeberettigede fremmøtt (fysisk og online)

2. Godkjenning av innkalling av sakliste

3. Konstituering

a. Valg av møteleder

Vedtak: Jon Arve Risan er valgt

b. Valg av referent

Vedtak: Erlend Gaupås er valgt

c. Valg av 2 medlemmer til å undertegn protokollen

Vedtak: Mari Anne Torkildsen og Bent-Ragnvald Moe er valgt

4. Årsberetning og regnskap

a. Kommentarer til årsberetningen:

Ingen kommentarer eller spørsmål til årsberetningen.

b. Vedtak: Regnskap godkjent og Styret innrømmes ansvarsfrihet.

5. Budsjett til orientering

Kommentarer til budsjett: Ingen

6. Styrets handlingsplan

a. Politiske kampsaker foreslått:

Sakene ble presentert av Erlend Gaupås

- Fjerne 40 % regelen
- «2 % regelen»
- Fjerne landbruksunntaket
- Likestille innløsningsintervall for tomter til fritidshus og til boliger

=> Denne listen er ikke uttømmende. Styret diskuterer også andre saker.

Vedtak: Forslaget fikk Landsmøtets tilslutning

Tomtefesterforbundet

et frivillig organ for tomtfestere

b. Administrative forhold

- Styreleder gikk gjennom «Andre administrative forhold»:
- Bruke medlemsmassen til å skape flere medlemsfordeler
- Ytterligere kostnadsjakt og effektivisering
- Effektive betalingstjenester (VIPPS er dyrt men effektivt)
- Telefontjeneste (Tomtefestetelefonen)
- Medlemmene får 20% på normale timepriser hos våre samarbeidende advokater
- Forsikring (leter etter et selskap som vil gi god dekning til en god pris)
- Finne støttespillere (Sponsorer). Markedsføring
- Egen veileder i Tomtefeste eksklusivt for våre medlemmer er under arbeid.

Vedtak: Tilslutning

7. Innkomne saker

Det er ikke mottatt innkomne saker.

8. Fastsettelse av kontingent

Forslag: Uendret 500 pr år

Vedtak: Godkjent

9. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Forslag:

Leder: 14000 kroner

Styremedlem og varamedlem: 7000 kroner

Vedtak: Godkjent

10. Valg

- Leder
- Styremedlemmer
- Varamedlemmer

Det innstilles på følgende:

Leder: Jon Arve Risan. Gjenvelges for to år dvs på valg i 2026

Nestleder: Erlend Gaupås. Gjenvelges for 1 år dvs på valg i 2025

Styremedlem: Mona Flemmen. På valg neste år (2025) for to år

Styremedlem: Magnus Haukvik. Velges for to år. På valg 2026

Varamedlem 1: Ubesatt. Velges for ett år

Varamedlem 2: Grethe Gjertsen. For ett år dvs på valg igjen neste år

Styret ber landsmøtet om tilslutning til dette og fullmakt til å supplere med ett nytt varamedlem ila arbeidsåret.

Valgresultat:

Leder: Jon Arve Risan. Gjenvelges for to år

Nestleder: Erlend Gaupås. Gjenvelges for ett år

Styremedlem: Magnus Haukvik. Velges for to år

Varamedlem 2: Grethe Gjertsen for ett år

Tomtefesterforbundet

et frivillig organ for tomtefestere

Varamedlem 1: Ubesatt. Velges for ett år

Styret ber landsmøtet om tilslutning til dette og fullmakt til å supplere med ett nytt varamedlem ila arbeidsåret.

Styret konstituerer seg selv i etterkant av møtet. Styret gis muligheten til å rekruttere nye styremedlemmer.

Maritne Tomildsen
Bent-Ragnwald (Mr.)