

## Formannskapet var torsdag ettermiddag på befaring ved Lerkeveien 11, der en hus-eier i nabogata ønsket å kjøpe en tomt med hensikt å sette opp garasje.

HANS PETTER BJERVA  
bjerva@aestagderblad.no

Seansen ble derimot noe annerledes enn vanlig. Da politikerne ankom stedet tok søker, Lasse Moe, ordet og påpekte at han anså at henvendelsen til kommunen mer var ment som en forespørsel - og ikke en søknad.

- Jeg rettet en forespørsel om dette til kommunen, og tenker at om jeg skulle formelt søkt så ville jeg gjort en grundigere jobb i søknaden, sa han.

### Søknad eller ikke

Enhetsleder for plan- og byggesak, Heidi Rødven, påpekte at saksbehandleren hos dem hadde ansett henvendelsen som en søknad - også gitt at politikerne denne dagen møtte opp. Signalene ble derimot tatt imot av politikerne, og allerede under befaringen tok Kai Strat (H) til orde for å utsette saken.

Saken i seg selv ble ikke viet mye mer oppmerksomhet i behandlingen - men det gjorde prinsippene bak.

For uansett om det var en henvendelse eller en søknad, så åpnet spørsmålet om eierskap og hvordan kommunen skulle

forholde seg til dette. På snuplassen innerst i Lerkeveien står det i dag et garasjeanlegg med fire garasjer - og på enden av denne er det en parkeringsplass. Det var denne parkeringsplassen Moe ønsket å kjøpe.

### Uavklarte forhold

Men garasjeanlegget står på kommunal tomt - men det finnes ingen avtale om leie eller disponering av denne tomten av kommunen. Ei heller betaler noen av garasjeeierne noe festeavgift til kommunen - og hvem som da formelt eier dem garasjene er også ukjent for kommunen. Det er heller ikke noe sameie som driver anlegget sammen. Dette er et uavklart spørsmål, som kommunen har visst om i mange år - og det er ikke unikt. Et saksforarbeid gjort for nærmere ti år siden viser at det finnes flere slike, lignende, løsninger flere steder i kommunen.

I tilfellet garasjeanlegget i Lerkeveien så ble problematikken ytterligere problematisert da søker allerede eide endegarasjen i anlegget, mot arealet han ønsker å kjøpe - som i utgangspunktet er et fellesareal.

Da politikerne tok saken opp etter befaringen, så sto utsettelsesforslaget ved lag - og fikk flertall - samtidig så hadde politikerne problemer med å få hodene rundt problemstillingen - særlig fordi dette er et uavklart forhold flere steder i kommunen.

- Dette anlegget ligger på et

en festetomt, og søker eier endegarasjen mot arealet han vil kjøpe. Men så ønsker han å kjøpe arealet ved siden av, og peker på at han ønsker å lage dobbeltgarasje. Da blir det både en festetomt og en kjøpetomt - og det er ikke vanskelig se for seg at det kan komme konflikter rundt det. I tillegg så må kommunen avklare leieforholdet på garasjen han allerede har. Det kommenteres fra eier at det ikke finnes noen papirer på garasjen han har i dag, og har vi ikke noe leieforhold - så mener jeg vi formelt sett burde få det i orden, da vi er grunneiere, sa Kai Strat i møtet, og foreslo altså en utsettelse.

Enhetsleder Heidi Rødven tok deretter ordet.

- Det å avklare leieavtaler - det er ikke sikkert vi greier. Vi har forsøkt å finne ut hvem som eier der, det er det ikke alle som vil bekrefte eller si. Her er det veldig mye forskjellig, på de ymse garasjeanlegga og tomte-ene som er spredd utover kommunen. Det er usedvanlig vanskelig å ta tak i alle disse; så vi trenger en utbrodering på hva du mener med avklaring her; mener du dette anlegget eller mener du alle de vi har i kommunen, spurte hun.

Strat hadde forståelse for mengden - men mente man måtte begynne ett sted, og mente at anlegget i Lerkeveien var egna.

- Det må jo ha vært et tiltak for å bygge disse garasjene i sin tid, og det må vi jo ha noe dokumenter på. Jeg mener, om vi

eier grunnen og det er en festetomt, så må vi finne ut av det og få ryddet opp i de klarhetene. Men la oss se på dette anlegget først, så venter vi med alle de andre, sa han.

**» Det er absolutt på sin plass å få ryddet opp i disse forholda. Vi har bygninger på våre tomter, som vi ikke har noen inntekter på.**

VIKTOR HAUGE  
Varaordfører

### Vepsebol

Viktor Hauge (Sp) var enig i at kommunen ikke kunne være bekjent av at det sto masse bygg på kommunale tomter, uten at det genererte inntekter for kommunen.

- Det er absolutt på sin plass å få ryddet opp i disse forholda. Vi har bygninger på våre tomter, som vi ikke har noen inntekter på. Det må vi bare få orden på, og enten opprette avtaler eller søke å selge de arealene. Alle garasjeanlegga rundt omkring i kommunen bør ryddes opp i, sa han.

Magnus Stø Kittelsen (Frp) mente det kunne være gode inntekter for kommunen om man gjorde jobben.

- Det er ikke så lenge siden vi fikk forespørsel om kjøp av festetomt i skjæra, og da vi gikk gjennom avtalene fant vi ut at det var mange hytteeiere i skjæra også slapp å betale festeavgift, da det ikke var noe avta-

le på det. Jeg tror vi har mange sånne forhold, der vi kan hente en god del inntekter, der folk har hatt bygg på vår grunn - men festeavgiften er lik null. Her mener jeg det er mye å hente, og mye å ta tak i, sa han.

Andrew Windtwood (Rødt) påpekte at saken ble vanskelig med de faktiske forholda på bordet.

- Det begynner å tegne seg et bilde om at det er utrolig mange små saker, som ligner på denne, i hele kommunen vår. Da er det kanskje litt uflaks for denne søkeren som er han som stikker hånda inn i det. Jeg støtter utsettelsen, for dette syntes jeg er litt vanskelig, da det ønskes kjøpt en tomt der kommunen eier resten av tomten - inkludert de andre garasjene. Da føles det unaturlig å selge den ene, uten at vi også da selger resten - som er en større sak. Vanskelig å få hodet rundt saken - for han ønsker å kjøpe denne biten, samtidig som han ikke eier grunnen garasjen hans står på i dag. For et vepsebol søker her nå har stukket hånda inn i, sa han.

Saken ble utsatt, enstemmig. Kommunedirektøren tok deretter ordet; og måtte kommentere debatten.

- De signalene som kom nå, der dere kretser rundt en bestilling som vi må anse som ganske stor. Det er ikke noe vi kommer til å stupe inn i, umiddelbart. Om dere ønsker noe aksjon på dette, så må dere melde det inn via en interpellasjon, sa han.