

[FORSAND](#) [ESPEDALEN](#) [LANDBRUK](#) [ØKONOMI OG NÆRINGSLIV](#)

Tidenes gladmelding - får ja til storsatsing



Rune Kristian Espedal har fått med seg Ellen Sofie Bergsbakk Espedal og Tor Espedal, til det som skal bli sauedrift i stor skala. Foto: Ellen Moen Karlsen

Av [Frode Olsen](#)

Publisert:
19.02.24 16:00

Del

Rune Kristian Espedal og Ellen Sofie Bergsbakk Espedal fikk solid drahjelp fra flertallet i formannskapet. Nå kan de for alvor gå i gang med storsatsingen i Espedal.

For abonnenter

[Sandnesposten](#): På Forsand har Rune Kristian Espedal fått godkjent oppføring av nytt sauehus på 1656 kvadratmeter.

Det skal romme mer enn 400 sau.



LES OGSÅ

Vil investere over 10 millioner i sauehus som skal romme mer enn 400 sau – kommunen er negativ

Oppføring av sauehus innebærer en investering på over 10 millioner. Innovasjon Norge har støttet prosjektet med 1,8 millioner.

Rune Kristian Espedal har fått med seg Ellen Sofie Bergsbakk Espedal og Tor Espedal, til det som skal bli sauedrift i stor skala.

De har sammen med Solhaug Gaard Drift AS, etablert Toreparten Gaard AS.

I den anledning er det søkt om etablering av festetomt i tilknytning til omsøkt oppføring av nytt sauehus på tomten, med et areal på 3411 kvadratmeter. Det er også søkt om fradeling av jordbruksarealet på eiendommen, jordleie, og beiterettigheter, som ligger til eiendommen.

Alt for en periode på 30 år.

Administrasjonen mente nei

Administrasjonen i kommunen er ikke like overbevist om at søknaden skal innvilges. I korte trekk skyldes dette at en periode på 30 år, er unormalt lang, men denne tidsperioden ønsker utbygger med tanke på finansieringen.

ANNONSE

– For å sikre investeringen for Toreparten Gaard og med tanke på finansiering, er det nødvendig å etablere rettigheter i eiendommen til fordel for selskapet. Det søkes derfor om tillatelse til opprettelse av festetomt med festetid på 30 år, uten oppsigelsesrett for grunneier/bortfester, hvor Toreparten Gaard vil være fester, sier søknaden.



LES OGSÅ

Rune Kristian leita etter ein å satsa med, så kom Ellen på banen – nå blir dei størst i Ytre Ryfylke

I likhet med kommunedirektøren er Sp skeptiske til forslaget.

– Dette er en sak som engasjerer oss, men vi er skeptiske til AS-drift. Da kan vi ende opp med private eiere på et senere tidspunkt. Når det er sagt, er dette et spennende prosjekt, og det er ikke utenkelig at vi fremover må utfordre måten vi har tenkt på tidligere. Et ja vil muligens også danne presidens. Men så har jeg snakket med folk som kan sauedrift, og det er ingen tvil om at dette er en stor oppgave. Jeg ser ikke en soleklar driftsplan som gjør denne satsingen som klart bærekraftig. Uten det kan vi ikke støtte saken. Det er smertefullt, for vi heier på prosjektet i seg selv, sier Inger Helen Aanestad.

ANNONSE

Sigurd Sjursen sier det er en vanskelig vurdering også for INP.

– Et AS og landbruk er vi veldig i tvil om. Vi har kontaktet bondeorganisasjoner, som ønsker ikke en slik driftsmåte. Jeg er veldig i tvil, men lander på å støtte kommunedirektørens forslag om at denne type drift ikke er ønskelig, sier Sigurd Sjursen.

Julian Osorio er også i tvilende og helte mot nei.

– Dette med eierskap er sentralt. Uten at vi kan sikre gjennom vedtektene til dette selskapet at dette selskapet ender i hendene på andre, for eksempel utenlandske, så heller jeg mot nei, sier Osorio.



LES OGSÅ

Pandemien tok knekken på bedrifta til far og son. Sit igjen med milliongjeld

Urådighetserklæring

Leiv Rune Mjølunes (H) forklarte at urådighetserklæringen skal dempe frykten for drift under et AS.

Kristoffer Birkedal (Frp) forklarte at et AS ikke kan eie jorden det er snakk om, men kun bygningene.

– Her er det ikke snakk om at andre kan kjøpe jorden. Med erklæringen kan de ikke gjøre disse endringene som noen frykter, sier han.

ANNONSE

Arne Oftedal la frem et forslag om at kommunen kan sikre seg at vedtektene i selskapet ikke kan ikke endres.

– Da er vi sikre på at vedtektene ikke kan endres ved et senere tidspunkt, sier Oftedal.

Han nevnte også det som Aanestad frykter, at andre vil komme med lignende søknader.

– Det må vi regne med, for det vi eventuelt gjør nå er en oppmykning, sier han.

Kommunedirektørens innstilling om avslag ble støttet av INP, Sp og SV.

Høyres og Arbeiderpartiets forslag var relativt like, og ble satt opp mot hverandre.

Da vant ikke overraskende posisjonens forslag, som da gir søkerne ja til søknaden.


Dette ble vedtatt:

1. Formannskapet godkjenner søknad om fradeling og konsesjon, som omsøkt for en periode på 30 år.
2. Det skal tinglyses urådighetserklæring til Sandnes kommune i festeretten og leieretten til jord og beite. Urådigheten skal sikre at feste- og leieforholdene ikke kan innløses eller forlenges, samt hindre at formålet endres, uten skriftlig samtykke fra Sandnes kommune.

ANNONSE

3. Festeavtalen skal sikre at grunneier ved utløpet av festetiden kan overta bygg og anlegg på festetomten til den verdi det har for grunneier, jf. tomtfesteloven § 41 annet ledd første setning.

Les mer om: [Forsand](#) [Espedalen](#) [Landbruk](#) [Økonomi og næringsliv](#)



Strandbuen
Følg side 7,5 k følgere

Se kommentarer



Strand-politikere ble hørt – dette sier Ap nå om Ryfast-takstene

ANNONSE

Bil havnet i grøfta – etter utforkjøringen gjorde sjåføren alt riktig



Datacentrum på Langeland Politiet stoppet sjåfør - anmeldt på stedet



Nortura gjør stort grep med en rekke matvarer: – I gang med større gjennomgang

Kommentarer til denne saken

[Til toppen](#)

Ansvarlig redaktør: Thomas Espevik • Besøksadresse: Rådhusgaten 7, 4100 Jørpeland • Postboks 24 4126 Jørpeland
• Tlf: 400 08 750 • Tips: 400 08 750 • Personvernpolicy / Informasjonskapsler • Redaktørplakaten • PFU
• Utgitt av Strandbuen AS • Annonseinnstillinger

Strandbuen © 2024