



Vedtekter

Organisasjonsnummer 992 425 911 (Sist endret på landsmøtet april 2023)

§1 Formål

Tomtefesterforbundet (TFF) er en landsomfattende interesseorganisasjon for eiere av bolighus, fritidshus, boliggårder, gårdselskaper og sameier/borettslag som står på festet grunn.

TFF har som formål å arbeide for tomtefesternes interesser og avskaffe tomtefesteordningen.

Inntil tomtefesteordningen har opphørt, skal TFF arbeide for:

- a) at landets lover og deres virkemåte og praksis tilgodeser tomtefesternes interesser.
- b) å yte tomtefesterne den støtte som naturlig faller inn under forbundets arbeidsområde til enhver tid.

For veiledning, eller annen bistand som ytes til enkeltmedlemmer, overtar foreningen ikke økonomisk ansvar eller risiko.

§2 Medlemskap / Kontingent

Medlemskap står åpent for: Enhver tomtefester eller person som ønsker å støtte tomtefesternes sak.

Medlemskap gir tilgang til alle TFF-tjenester, samt møte-, tale- og stemmerett ved landsmøter eller andre tilstelninger i TFF- regi når kontingent er betalt.

Lokale foreninger/vel kan etter avtale med TFF meldes inn kollektivt i forbundet. Kontingenten fastsettes av landsmøtet. Kontingenten betales for ett kalenderår om gangen.

§3 Organisasjonen

Forbundet bygger sin organisasjonsmessige virksomhet på enkeltstående medlemmer og tilsluttede foreninger. Foreningene er selvstendige enheter uavhengig av TFF, men deres vedtekter må ikke stride mot forbundets formål.

§4 Landsmøtet

Landsmøtet er forbundets høyeste myndighet og avholdes hvert år. Tid og sted fastsettes av forbundsstyret, skal dog ikke finne sted senere enn utgangen av mai. Innkalling til landsmøte sendes ut senest 2 mnd. før møtet.

Forslag som ønskes behandlet på landsmøtet, må være skriftlig begrunnet og være styret i hende minst én måned før møtet.

Ordinært landsmøte skal behandle følgende saker:

1. Godkjenning av innkalling og saksliste

2. Konstituering
 - a. Valg av møteleder
 - b. Valg av referent
 - c. Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen
3. Årsberetning og regnskap
4. Innkomne saker
5. Styrets handlingsplan
6. Budsjett til orientering
7. Fastsettelse av kontingent
8. Fastsettelse av styrets godtgjørelse
9. Valg av:
 - a. Leder for to år
 - b. Styremedlemmer for to år
 - c. Varamedlemmer for to år

Styremedlemmer og varamedlemmer velges som følger:

Leder: Velges i år med partall
Styremedlem 1: Velges i år med oddetall
Styremedlem 2: Velges i år med partall
Styremedlem 3: Velges i år med oddetall
Styremedlem 4: Velges i år med partall
Varamedlem 1: Velges i år med oddetall
Varamedlem 2: Velges i år med partall

Landsmøtet fatter sine vedtak med alminnelig flertall. Dette gjelder også vedtektsendringer.

§5 Ekstraordinært landsmøte

Ekstraordinært landsmøte holdes når forbundsstyret finner det nødvendig, eller når det skriftlig fremsettes krav fra minst 1/3 av forbundets medlemmer.

Innkalling skal skje med minst 3 ukers forutgående varsel. Innkallingen skal omtale de forhold som er årsak til det ekstraordinære landsmøtet.

Ekstraordinært landsmøte skal bare inneholde de saker som er nevnt i innkallingen og som er årsaken til møtet.

§6 Forbundets drift

Forbundsstyret er øverste myndighet mellom landsmøtene og har ansvaret for forbundets løpende virksomhet. Forbundsstyret består av leder og inntil 4 medlemmer og 2 varamedlemmer. Styret konstituerer seg selv ut fra behov, kompetanse og interesse. Herunder utpekes nestleder.

Hvert styremedlem har én stemme. Varamedlem kan delta på styremøtene med talerett uten stemmerett hvis avstemning finner sted. Stemmerett hvis varamedlemmet stiller i stedet for et styremedlem.

Styret fatter sine vedtak med alminnelig flertall. Leder har dobbeltstemme ved stemmelikhet. Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av styremedlemmene er til stede.

Vedtak som fattes utenom styremøte, protokollføres i påfølgende styremøte. Møteprotokoller fra styremøtene skal føres.

§7 Styrets plikter og oppgaver

Styret plikter å lede forbundets virksomhet i henhold til formål og vedtekter og iverksette landsmøtevedtak. Styremøter avholdes digitalt ved behov.

Styret er ansvarlig for forvaltning og disponering av forbundets midler innenfor de rammer som er gitt av landsmøtet.

Alt arkivverdig materiale skal lagres på egnet digitalt medium. Forbundet forpliktes ved underskrift av leder eller nestleder hver for seg.

§10 Suspensjon og eksklusjon

Forbundsstyret kan med øyeblikkelig virkning suspendere medlem som opptre bevisst illojalt, eller må antas med forsett å ville skade forbundet.

Eksklusjon av suspendert medlem godkjennes av landsmøtet med alminnelig flertall. Vedkommende har rett til å møte under denne saken på landsmøtet.

§11 Oppløsning

Forbundet oppløses ved vedtak på to på hverandre følgende landsmøter med minst 2/3 flertall. Ved oppløsning skal forbundets midler tilfalle et allmenntilgitt formål godkjent av landsmøtet.