

Vedtekter for Tomtefesterforbundet.

Vedtekter vedtatt på konstituert landsmøte 09.06.1990, endret og vedtatt på landsmøte **13.03.2010**

### **§ 1 Formål**

Tomtefesterforbundet (TFF) er en landsomfattende interesseorganisasjon for eiere av bolighus, fritidshus, boliggårder, gårdselskaper og sameier/borettslag som står på festet grunn. TFF har som formål å arbeide for tomtefesternes interesser, og avskaffe tomtefesteordningen. Inntil tomtefesteordningen har opphørt skal TFF arbeide for:

#### **1-1.**

at landets lover og deres virkemåte og praksis tilgodeser også tomtefesternes tarv.

#### **1-2.**

å yte tomtefesterne den støtte som naturlig faller inn under forbundets arbeidsområde til enhver tid.

### **§2 Medlemskap. Kontingent.**

Medlemskap står åpent for:

#### **2-1**

Enhver tomtefester eller person som ønsker å støtte tomtefesternes sak.

#### **2-2.**

Medlemskap deles i tre kategorier, hovedmedlem, familiemedlem og støttemedlem

#### **2-3.**

Hovedmedlemskap gir tilgang til alle TFF tjenester, samt møte-, tale- og stemmerett ved landsmøter eller andre tilstillinger i TFF regi. Familiemedlemskap gir adgang til medlemsportalen, men har ikke stemmerett. Støttemedlemskap skal ikke ha relasjon til hovedmedlemskap, ikke ha tilgang til medlemsportalen og har heller ikke tale- og stemmerett. Familie- og støttemedlemskap gis en redusert kontingent.

#### **2-4.**

Enkeltpersoner melder seg inn i TFFs lokalforening hvis slik finnes. Lokale foreninger/vel kan etter avtale med TFF meldes inn kollektivt i TFF. Hvis ikke lokal forening finnes melder personer seg inn i TFF som forbundsmedlem.

#### **2-5.**

Kontingenten fastsettes av landsmøtet. Kontingenten betales for et kalenderår om gangen og forfaller ved tilsendt giro. Ved innmelding av hovedmedlem etter 1. oktober betales en redusert kontingent. Kontingent for familiemedlem faktureres og betales av hovedmedlem.

### **§3 Organisasjonen.**

#### **3-1.**

Forbundet bygger sin organisasjonsmessige virksomhet på enkeltstående medlemmer og tilsluttede foreninger. Foreningene er selvstendige enheter, men deres vedtekter må ikke stride imot forbundets formål.

#### **3-2.**

Foreningene og forbundet skal holde hverandre gjensidig orientert om sin virksomhet.

### **§4 Landsmøtet.4-1.**

Landsmøtet er forbundets høyeste myndighet i alle anliggender og avholdes hvert år. Tid og sted fastsettes av forbundsstyret, dog ikke senere enn utgangen av mars. Innkalling til landsmøte sendes utsenest 2 mnd. før møtet.

**4-2.**

Forslag som ønskes behandlet på landsmøtet må være skriftlig, og være styret i hende en måned før møtet.

**4-3.**

Ordinært landsmøte skal behandle følgende saker:

1. Registrering av fremmøtte medlemmer.
2. Godkjenning av innkalling og sakliste.
3. Konstituering. a). Valg av møteleder. b). Valg av referent. c). Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen. d). Valg av 3 medlemmer til tellekorps.
4. Årsberetning og regnskap for siste kalenderår.
5. Budsjettforslag for kommende regnskapsår.
6. Arbeidsprogram for styret til neste landsmøte.
7. Fastsettelse av kontingent for neste kalenderår.
8. Styrets godtgjørelse etter forslag fra valgkomiteen.
9. Innkomne saker.
10. Valg av: a). Forbundsstyre i henhold til § 6 under b). Revisor for 2 år c). Valgkomite med 1 leder og 2 medlemmer for 2 år

**4-4.**

Alle medlemmer har møte- og stemmerett når forfalt kontingent er betalt.

**4-5.**

Landsmøtet fatter sine vedtak med alminnelig flertall.

**§5 Ekstraordinært landsmøte.**

**5-1.**

Ekstraordinært landsmøte holdes når forbundsstyret finner et påkrevd, eller når det skriftlig fremsettes krav fra minst 1/3 av forbundets medlemmer.

**5-2**

Innkalling skal skje med minst 3 ukers forutgående varsel. Innkallingen skal omtale de forhold som er årsak til det ekstra landsmøte.

**5-3.**

Ekstraordinært landsmøte skal bare inneholde de saker som er nevnt i innkallingen og som er årsaken til møtet.

**§6 Forbundets drift**

**6-1.**

Forbundsstyret er øverste myndighet mellom landsmøtene, og har ansvaret for forbundets løpendevirksomhet.

**6-2.**

Hvert styremedlem har en stemme. Varamedlem kan delta på styremøte uten stemmerett.

**6-3.**

Styret fatter sine vedtak med alminnelig flertall.

Leder har dobbeltstemme ved stemmelikhet. Styret er beslutningsdyktig når minst 4 styremedlemmer er til stede.

**6-4.**

Vedtak som fattes utenom styremøte protokollføres i påfølgende styremøte.

**6-5.**

Forbundsstyret består av 6 medlemmer. Det ene året velges leder og 2 styremedlemmer (hver for 2 år). Det andre året velges nestleder og 2 styremedlemmer (hver for 2 år). Hvert år velges et 2. varamedlem. Tidligere varamedlem rykker opp som første varamedlem.

**6-6.**

Styret fordeler arbeidsoppgaver internt.

## **§7 Styrets plikter og oppgaver**

**7-1.**

Styret plikter å lede forbundets virksomhet i henhold til formål og vedtekter, og iverksettelandsmøtevedtak.

**7-2.**

Styret er ansvarlig for forvaltning og disponering av forbundets midler innenfor de rammer som er gitt av landsmøtet.

**7-3.**

Styret har ansvaret for forbundets sekretariatfunksjoner og regnskap.

**7-4.**

Møteprotokoller skal føres. Utskrift skal sendes styremedlemmer og varamedlemmer.

**7-5**

. Forbundet forpliktes ved underskrift av leder og et styremedlem i fellesskap, eller ved leders fravær av 2 styremedlemmer i fellesskap. Det forpliktende dokument paraferes av daglig leder/nestleder.

**7-6.**

Styret kan etter vedtak meddele prokura og delegere fullmakt.

## **§8 Tillitsvalgte**

**8-1.**

Leder er forbundets øverste tillitsvalgte. Og leder styrets møter.

Leder har dobbeltstemme ved stemmelikhet.

## **§9 Revisjon9-1.**

Landsmøte velger revisor

## **§10 Suspensjon og eksklusjon**

**10-1.**

Forbundsstyret kan med øyeblikkelig virkning suspendere medlem som opptrer bevist illojalt, eller må antas med forsett å ville skade forbundet.

**10-2.**

Eksklusjon av suspendert medlem besluttet av landsmøtet med alminnelig flertall. Vedkommende har rett til å møte under denne saken på landsmøtet.

## **§11 Oppløsning**

**11-1.**

Forbundet oppløses ved vedtak på landsmøte med minst 2/3 flertall.

**11-2.**

Ved slik oppløsning skal forbundets midler tilfalle et allmennyttig formål.